



HOTĂRÂRE
privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- Dispoziția nr.3976/03.08.2006 a Primarului Municipiului Târgu Jiu, modificată prin Dispoziția nr.4763/04.10.2006;

- Contractul de vânzare cumpărare nr.2/22.10.2010;

- Contractul de vânzare cumpărare nr.20/11.08.2005;

- Contractul de vânzare cumpărare nr.01/24.02.2010;

- Cererea SC RADARAD SRL Târgu Jiu înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.44762/27.10.2020;

- adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu nr.473/15.01.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.2349/15.01.2021;

- adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu nr.9276/17.12.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.53218/21.12.2020;

- raportul nr. 2724/19.01.2021 al Comisiei constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- referatul de aprobare nr. 2797/19.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 31, coroborat cu art. 36 din Legea nr. 18/19991 a Fondului Funciar, republicată;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se abrogă din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu pozițiile nr.14, Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 4, nr.62, Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 2, nr.63, Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 2 și nr.64, Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 2.

Art.2 Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu poziția nr.248, Secțiunea 1, Capitolul 6, având datele de identificare prevăzute în Anexă, parte integrantă la prezenta.

Art.3 Se modifică valoarea de inventar a poziției nr.7 Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 4 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu care va avea următorul cuprins”54.693,89 lei”.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 2797 / 19.01.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale-Municipiului Târgu Jiu, constituită prin Dispoziția nr. 1987/13.07.2020a Primarului Municipiului Târgu Jiu.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



ANEXA la H.C.L. nr...../.....2021

**Secțiunea 1-Bunuri imobile
Capitolul 6-Imobile cu alte destinații**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
248	-	Teren	Târgu Jiu strada Unirii nr.2A, Suprafata =12 mp	2020	1.044,20	Proprietate privata a Municipiului Târgu Jiu

**Președinte de ședință,
Consilier,
Daniela Vulpe**

**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**



ANEXA

Secțiunea 1-Bunuri imobile Capitolul 6-Imobile cu alte destinații

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
248	-	Teren	Târgu Jiu strada Unirii nr.2A, Suprafata =12 mp	2020	1.044,20	Proprietate privata a Municipiului Târgu Jiu

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 1987/13.07.2020 a Primarului Municipiului Târgu Jiu:

- Marcel-Laurențiu Romanescu -Primarul Municipiului Târgu Jiu
- Grigore Jianu – Secretarul General al Municipiului Târgu Jiu
- Cornelia Gămulescu - Șef Serviciul Buget, Financiar-Contabilitate
- Mihai Mincă – Director Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu
- Alina Elena Pițu - Șef Serviciul Juridic-Contencios
- Renata Dorela Manoilă – Inspector Registrul Agricol

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

**Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității
Administrativ-Teritoriale - Municipiului Târgu Jiu, constituită prin Dispoziția nr.
1987/13.07.2020 a Primarului Municipiului Târgu Jiu**

Nr. 2724 din 19.01.2021

RAPORT

**privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu**

**Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului
Municipiului Târgu Jiu, compusă din:**

- Marcel-Laurențiu Romanescu -Primarul Municipiului Târgu Jiu;
- Grigore Jianu – Secretarul General al Municipiului Târgu Jiu;
- Cornelia Gămulescu - Șef Serviciul Buget, Financiar-Contabilitate;
- Mihai Mincă – Director Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Alina Elena Pițu - Șef Serviciul Juridic-Contencios;
- Renata Dorela Manoilă – Inspector Registrul Agricol.

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere:

- Dispoziția nr.3976/03.08.2006 a Primarului Municipiului Târgu Jiu, modificată prin Dispoziția nr.4763/04.10.2006, prin care a fost restituit în natură domnului Stegăroiu Radu-Victor-Grigore și doamnei Drăgănescu Anca Julieta Ioana, imobilul situat în Targu Jiu, strada Siretului, nr.30, în suprafață de 51, 40 mp, înscris în Inventarul domeniului privat la poziția nr.14, Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 4 conform H.C.L. nr 415/31.10.2011;

- Contractul de vanzare cumpărare nr.2/22.10.2010 încheiat în baza Decretului Lege nr.61/1990, Legii nr.85/1992 și Legii nr.76/1994 prin care a fost vandut fostilor chiriasi apartamentul situat în Târgu Jiu, strada Corneliu Coposu, bl.4, sc.3, ap.2, in suprafata de 46,32 mp, înscris în Inventarul domeniului privat la poziția nr.62, Secțiunea 1, Cap.1, Subcap.2 conform H.C.L. nr 415/31.10.2011;

- Contractul de vanzare cumpărare nr.20/11.08.2005 încheiat baza Decretului Lege nr.61/1990, Legii nr.85/1992 și Legii nr.76/1994, prin care a fost înstrăinat fostilor chiriasi apartamentul situat în Târgu Jiu, strada Minerilor, bl.9, sc.2, ap.29, in suprafata de 48,11 mp, înscris în Inventarul domeniului privat la poziția nr.63, Secțiunea 1, Cap.1, Subcap.2 conform H.C.L. nr 415/31.10.2011;

- Contractul de vanzare cumpărare nr.01/24.02.2010 încheiat in baza Decretului Lege nr.61/1990, Legii nr.85/1992 și Legii nr.76/1994 prin care a fost înstrăinat fostilor chiriasi apartamentul situat în Târgu Jiu strada Olari, bl.7, sc.1, ap.6, in suprafata de 46 mp, înscris în Inventarul domeniului privat la poziția nr.64, Secțiunea 1, Cap.1, Subcap.2 H.C.L. conform H.C.L. nr.415/31.10.2011;

- Efectuarea de către Directia Publica de Patrimoniu Târgu Jiu a punctajului lunar intre evidenta contabila si Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, prin care s-a constatat înregistrarea eronata a valorii de inventar a poziției nr.7 Secțiunea 1, Cap.1, Subcap.4, reprezentând imobil strada Traian bl.27, parter, in suprafată de 166 mp;

- Verificările efectuate in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al Municipiului Târgu Jiu urmare solicitarii SC RADARAD SRL Târgu Jiu privind atribuirea in superficie a terenului aferent spațiului comercial situat in Târgu Jiu, strada Unirii nr.2A, s-a constatat că terenul in suprafată de 12 mp-cota indiviză de teren, a fost omis la introducerea in domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform HCL nr.64/30.08.2004 privind trecerea din domeniul public al municipiului Târgu-Jiu în domeniul privat al municipiului Târgu-Jiu a terenului aferent clădirii corp principal P+1 în cadrul Pieței Centrale a municipiului și evaluarea, în vederea vânzării a cotelor indivize din acest teren aferent spațiilor comerciale și de prestări servicii ce funcționează în cadrul clădirii proprietarilor spațiilor, în baza Legii nr.550/2002;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Comisia constituită prin Dispoziția 1987/13.07.2020 a Primarului Municipiului Târgu Jiu propune Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu:

➤ **Abrogarea din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a pozițiilor:**

- nr.14, Secțiunea 1, Capitolul 1, Subcapitolul 4;
- nr.62, Secțiunea 1, Cap.1, Subcap 2;
- nr.63, Secțiunea 1, Cap.1, Subcap 2;
- nr.64, Secțiunea 1, Cap.1, Subcap 2;

- **Completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu poziția nr.248, Capitolul 6, Secțiunea 1, având datele de identificare în Anexa;**
- **Modificarea valorii de inventar a poziției nr.7 Secțiunea 1, Cap.1, Subcap.4 care va avea următorul cuprins: „54.693,89 lei”**

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 1987/13.07.2020 a Primarului Municipiului Târgu Jiu:

- Marcel-Laurențiu Romanescu -Primarul Municipiului Târgu Jiu _____;
- Grigore Jianu – Secretarul General al Municipiului Târgu Jiu _____;
- Cornelia Gămulescu - Șef Serviciul Buget, Financiar-Contabilitate _____;
- Mihai Mincă – Director Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu _____;
- Alina Elena Pițu - Șef Serviciul Juridic-Contencios _____;
- Renata Dorela Manoilă – Inspector Registrul Agricol _____.

